

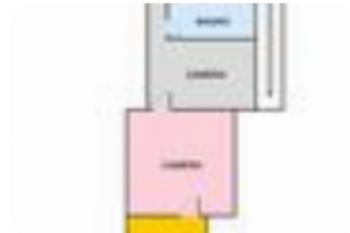


Rif.: 61045560

**€ 75.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Balestrate, Via C. Colombo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



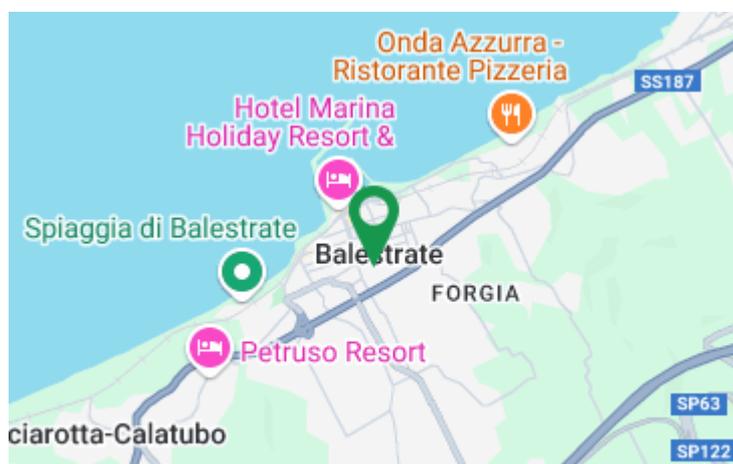
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Siamo lieti di proporre in vendita una casa indipendente a Balestrate, caratterizzata da una doppia esposizione e distribuita su tre livelli. La proprietà si sviluppa su due strade, garantendo un comodo doppio accesso al piano terra, dove troviamo, un'ampia cucina dove poter trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con amici, un'accogliente camera, ideale per il riposo e il relax, una cameretta di passaggio perfetta per gli ospiti o come stanza per i bambini, massimizzando lo spazio disponibile, è un bagno funzionale e ben rifinito, completo di tutti i servizi. Salendo attraverso una scala interna, accediamo ai piani superiori. Al primo piano troviamo: due camere, ideali per creare un ambiente confortevoli, una cameretta di passaggio utilizzabile come studio o spazio dedicato ai più giovani della famiglia, e infine un secondo servizio, pratico e comodo per la gestione della casa. Al secondo piano, ci attende una Comoda Cucina Abitabile, dotata di wc, e infine una cameretta che apre l'accesso ad un piccolo Terrazzino con Vista Mare. Questo spazio esterno è perfetto per godere di momenti di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

