

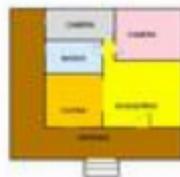


Rif.: 61026909

**€ 110.000**

**Villa singola in vendita**  
Balestrate, Contrada Sicciarotta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



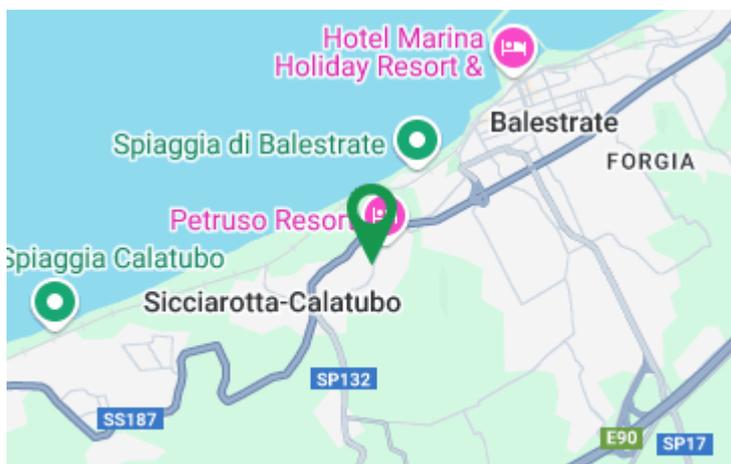
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In vendita una graziosa villetta singola, situata a soli 500 metri dal mare e proprio di fronte all'accesso nel bosco. La proprietà si estende su un lotto di terreno di circa 450 mq, arricchito da alberi di ulivo e piante da frutto, creando un'atmosfera ideale per gli amanti della natura. L'immobile presenta un'ampia veranda di circa 40 mq, perfetta per organizzare pranzi e cene con amici e familiari. Accedendo all'interno, troverete un accogliente soggiorno con angolo cottura, che si apre su un disimpegno che conduce a una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Completa la proprietà una scala esterna che conduce a un terrazzino soprastante, offrendo un'ulteriore area per godere della vista e del relax. Non perdere l'opportunità di vivere in questa splendida villetta, perfetta per vacanze al mare. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita! È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero fisso +39 0918787263 oppure inviando un messaggio tramite il servizio WHATSAPP al numero +39 3921361394. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

