



Rif.: 60973352

**€ 75.000**

## Casa indipendente in vendita Partinico, Via Larga

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se sei alla ricerca di un'abitazione spaziosa e confortevole in una zona ben servita, questa casa indipendente a Partinico è la soluzione perfetta per te! Situata in una zona strategica, con esposizione su due strade, garantendo luminosità e facilità di accesso. Al primo piano troviamo un accogliente soggiorno ideale per momenti di relax e convivialità, piccola cucina adiacente, perfetta per preparare deliziosi pasti. La zona notte è composta da 2 camere da letto, spaziose e ben illuminate, e un comodo bagno. Il secondo piano è caratterizzato da un ulteriore soggiorno con angolo cottura, perfetto per cene informali o come area di intrattenimento, con accesso diretto a un terrazzino, ideale per godere di piacevoli momenti all'aperto. La zona notte con altre 2 camere da letto, un bagno aggiuntivo e un ripostiglio per ottimizzare lo spazio. Infine da scala interna che conduce a un terrazzo coperto, ideale per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

