



Rif.: 60943982

**€ 175.000**

## Villa singola in vendita

Balestrate, Contrada Velez

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 139.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 133.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Siete alla ricerca della casa dei vostri sogni? Questa splendida villetta singola, situata a pochi passi dallo svincolo di Balestrate, è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si presenta con un'accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno open space, dotato di un suggestivo camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e familiare. La zona notte è composta da 3 spaziose camere da letto, ideali per garantire il massimo del comfort, e due ampi bagni, pensati per soddisfare ogni esigenza. All'esterno, troverete un ampio giardino che offre uno spazio ideale per il relax e per le attività all'aperto. La zona barbecue è perfetta per organizzare pranzi e cene con amici e familiari, immersi nella tranquillità della natura circostante. Non perdere l'opportunità di vivere in una delle zone più ambite della costa, a breve

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

