

Rif.: 60891718

↓ € 165.000

€ 170.000 (-3%)

## Casa indipendente in vendita

Balestrate, Via V. Emanuele Orlando

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 139.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

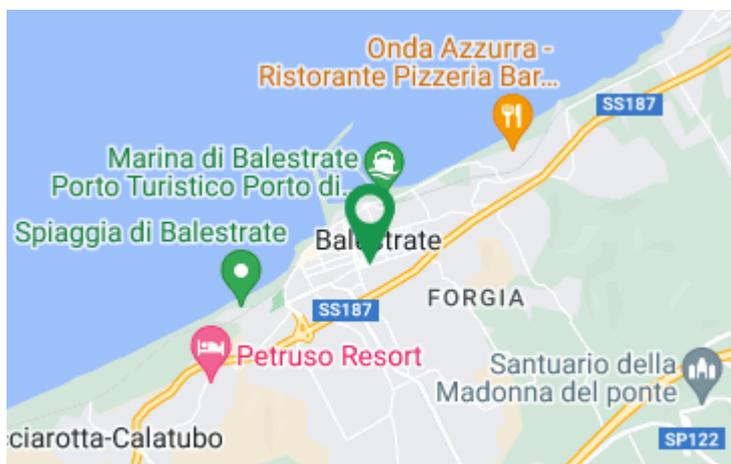
EP globale rinnovabile: 139.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata nel suggestivo paesino di Balestrate, proponiamo in vendita una spaziosa e accogliente casa indipendente su tre piani. Al piano terra si accede alla casa tramite un ingresso privato che porta direttamente alla luminosa cucina-soggiorno, dotata di una grande finestra che permette l'ingresso di luce naturale e una vista sul paesaggio circostante. Al completare il piano terra vi è un comodo bagno, anche esso dotato di finestra per garantire una buona aerazione, ed una camera da letto dotata di finestra. Salendo le scale interne, si arriva al primo piano dove si trovano due camere da letto, di cui una con accesso al balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Il bagno al primo piano è anch'esso dotato di finestra e di tutti i comfort necessari. Al terzo e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

