



Rif.: 60875329

**€ 170.000**

## Villa singola in vendita

Trappeto, Contrada Giambruno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 137.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 133.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se siete alla ricerca di una villetta immersa nella tranquillità e con una vista sul mare, la proprietà che vi presentiamo potrebbe essere la vostra soluzione ideale. Situata a Trappeto, un piccolo comune in provincia di Palermo, questa villetta in vendita è stata completamente ristrutturata nel 2023, offrendo tutti i comfort e i servizi necessari per una vita comoda e serena. Già dall'esterno, si può notare l'ampio porticato che circonda la casa, il luogo perfetto per godere della vista mare e dei colori del paesaggio circostante. Entrando, si viene accolti da un luminoso soggiorno con cucina a vista, arredato con cura e attenzione ai dettagli. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe spaziose e confortevoli, e un bagno moderno e funzionale. Ma il vero punto di forza di questa proprietà è il suo ampio terreno, che offre la possibilità di sfruttarlo in diversi modi, come ad esempio per realizzare un orto o per creare un'area relax all'aperto con la realizzazione di una piscina. Non lasciatevi scappare questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

