



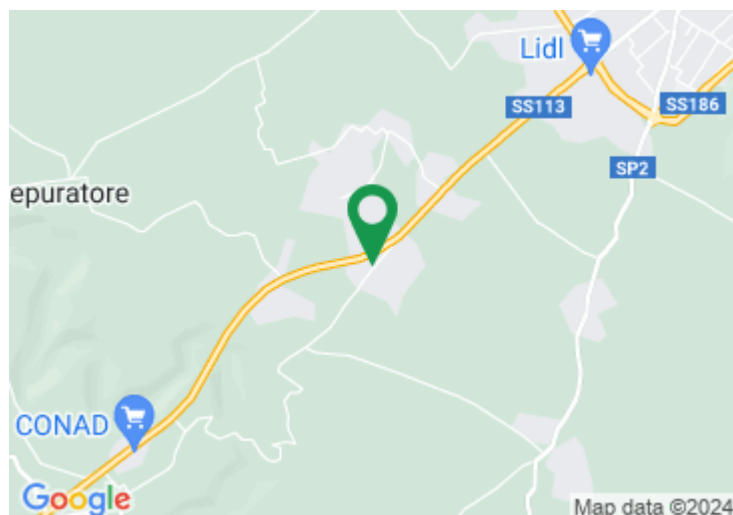
Rif.: 60875294

€ 245.000**Villa singola in vendita****Partinico, Contrada Margi**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** A+**Prestazione energetica:** 137,37 kW h/m² anno

La nuova costruzione di questa villetta in vendita è un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un ambiente moderno e immerso nella natura. Costruita nel 2023, la villa si trova in un ampio terreno verde, perfetto per chi ama trascorrere del tempo all'aperto. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova la zona giorno, composta da un'ampia cucina soggiorno ben illuminata e un bagno. Salendo al piano superiore con le scale interne, si accede alla zona notte, composta da due camere matrimoniali e un bagno. Grazie all'utilizzo di pannelli fotovoltaici, l'immobile è anche eco-friendly e permette di risparmiare sull'energia elettrica. Una soluzione perfetta per chi desidera una casa moderna, confortevole e sostenibile. Non perdere l'occasione di acquistare questa bellissima villetta e vivere in un ambiente unico e tranquillo. Per informazioni e visite, contattateci. Non lasciatevi sfuggire la possibilità di vivere il sogno di una casa sulla spiaggia a Balestrate. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero fisso +39 0918787263 oppure inviando un messaggio tramite il servizio WHATSAPP al numero +39 3921361394

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

