



Rif.: 60842619

**€ 395.000**

## Villa singola in vendita

Balestrate, Contrada Settepani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Splendida villa in vendita nella periferia di Balestrate, immersa nel verde e con una vista mozzafiato sulla campagna circostante. La villa dispone di una grande piscina, un curato prato inglese e un ampio solarium, perfetto per godersi momenti di relax e divertimento all'aria aperta. La proprietà si sviluppa su due livelli indipendenti, entrambi dotati di una spaziosa cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. L'ampia metratura degli spazi rende questa villa ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera avere una zona riservata per ospitare amici e parenti. All'esterno, oltre alla splendida piscina, si trova un'area barbecue perfetta per cene all'aperto e un forno a legna per deliziosi pranzi in compagnia. La posizione strategica della villa, vicina al mare e ai servizi principali, la rende un'ottima opportunità per chi desidera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

