



Rif.: 60842606

€ 105.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Partinico, Contrada Patti**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 137.27 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 137.37 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita a partinico, porzione di bifamiliare con ingresso da cancello in comune. L'immobile si trova al primo piano ed è stato recentemente ristrutturato, garantendo così un'atmosfera luminosa e moderna. La proprietà si compone dalla zona giorno con ampio soggiorno, una cucina funzionale, entrambe con accesso alla veranda da cui si gode di un'ottima vista. Completano la zona notte, la camera da letto matrimoniale che dispone di un terrazzo coperto, due camerette, ideali per famiglie, ospiti o per essere adibite a studio o zona hobby ed un comodo ripostiglio. La vera perla di questa porzione bifamiliare è sia la terrazza panoramica da cui è possibile godere di una vista sul paesaggio circostante, sia un ampio spazio verde di pertinenza di circa 300mq. Sono inoltre disponibili due posti auto riservati per garantire comodità e praticità. L'immobile si trova in una zona tranquilla, ideale

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

