



Rif.: 60839839

**€ 139.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Balestrate, Via Europa Unita

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 127.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Palazzina indipendente con vista mare in vendita a Balestrate! Questa bellissima palazzina su 4 livelli è composta da due unità immobiliari, perfetta per chi desidera una casa spaziosa e versatile. Ogni piano è composto da una cucina, un soggiorno, due camere da letto, un servizio igienico ed un ripostiglio, garantendo spazi comodi e funzionali per ogni famiglia. Al piano superiore ed ultimo, si trova un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax e per godere della vista mozzafiato sul mare. La palazzina dispone anche di un comodo box al piano seminterrato, ideale per parcheggiare auto e moto o per utilizzarlo come spazio di stoccaggio. Situata in una zona tranquilla e residenziale di Balestrate, questa palazzina è perfetta per chi cerca una casa indipendente con ampi spazi e una vista panoramica sul mare. Inoltre,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

