



Rif.: 60828775

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita

Trappeto, Contrada Spadafora

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 138.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita a Trappeto, Contrada Spadafora, proponiamo una splendida villa singola su più livelli, con una vista mozzafiato sul mare. La villa si trova in una zona tranquilla e riservata, immersa nel verde, ideale per chi cerca un'oasi di pace e relax. Al piano terra si trova un ampio magazzino, perfetto per chi ha bisogno di spazio per riporre attrezzi o oggetti di grandi dimensioni. Al primo piano, invece, troviamo un luminoso salone con accesso diretto alla veranda, dalla quale è possibile godere di una vista panoramica sul mare. Adiacente al salone, c'è una cucina abitabile e un bagno, per garantire il massimo comfort. La mansarda è composta da tre camere da letto e un ulteriore bagno, perfetto per ospitare amici e parenti. Tutti gli ambienti sono dotati di finestre che permettono l'ingresso di luce naturale, rendendo gli spazi ancora più luminosi e accoglienti. L'esterno è caratterizzato da ampi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

