



Rif.: 60794120

**€ 120.000****Porzione di bifamiliare in vendita**

Partinico, Contrada bosco falconeria

Tipologia:	ville
Superficie:	m <sup>2</sup> 179 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 137.33 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 138.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Contrada Velez, Partinico, disponiamo di porzione di bifamiliare su 3 livelli fuori terra con vista panoramica. Attraverso cancello privato, raggiungiamo la villa di circa 179 m<sup>2</sup>. Al piano terra giungiamo al soggiorno doppio dotato di finestra, adiacente ad esso raggiungiamo la cucina ampia. In fine al piano terra l'immobile dispone di bagno con doccia e finestra, una cantina e la scala interna che porta ai piani superiori. Proprio da questa scala accediamo al primo piano dove troviamo la zona notte che si compone di tre camere da letto matrimoniali una con finestra di cui due con accesso su un terrazzo coperto con vista panoramica, un bagno con doccia e finestra ed una scala a chiodi che porta ad una mansarda allo stato grezzo. Il lotto che circonda la villa è di circa 1.200 m<sup>2</sup> curato con piante ornamentali e alberi da frutto, di un'area parcheggio ed di un portico con zona

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

