



Rif.: 60792546

€ 55.000

Casa indipendente in vendita Balestrate, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 137.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 131.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Guglielmo Marconi, Balestrate, proponiamo la vendita di una palazzina indipendente su due livelli con terrazzo vista mare di pertinenza esclusiva. L'immobile si trova a pochi passi dal corso principale del paese. Da portoncino e per mezzo di scale interne accediamo al piano primo composto da corridoio che disimpegna due camere da letto, di cui una con balcone che espone su prospetto principale. Da ultima rampa di scala vi è il secondo piano dove troviamo cucina soggiorno con terrazzo di pertinenza esclusiva. A completare la palazzina vi sono due servizi igienici con finestra di cui uno con doccia. L'immobile dispone di allaccio idrico e fognario comunale. Ideale anche per uso investimento. La zona è ben servita da supermarket dove poter fare la spesa quotidiana, così come nel corso principale si trovano tutti i negozi, la piazza con i suoi locali come pubs, pizzerie e ristoranti dove

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

