



Rif.: 60787537

**€ 130.000****Villa singola in vendita****Balestrate, Contrada Settepani**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 137.73 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 138.78 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Contrada Settepani, Balestrate, a 900mt dalla spiaggia più vicina, proponiamo la vendita di una villa singola su unico livello con ampi spazi esterni di circa 400 mq che circondano l'immobile e vista mare. Per mezzo di cancello accediamo presso l'area esterna dell'immobile dove troviamo un terrazzino antistante con vista mare. La villa gode di doppio ingresso da cortile interno, uno dal soggiorno e l'altro dalla cucina. Accedendo dal soggiorno ci troviamo davanti la cucina, adiacente alla zona giorno vi è un corridio che disimpegna due camere da letto con finestra di cui una singola. A completare l'immobile vi sono due servizi igienici ed il ripostiglio. L'ampio spazio esterno cementato circonda tutta la villa. A 13 Km si può raggiungere Castellammare Del Golfo, a 20 Km Scopello e a 25 km il parco archeologico di Segesta per quanto riguarda le località del trapanese. Per quanto riguarda le località del palermitano si possono raggiungere a 18/20 km Termini e Trinacria, mentre 40 km per Palermo. È possibile

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

