



Rif.: 60753079

**€ 72.000**

## Trilocale in vendita

Trappeto, Via Residenziale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Residenziale, Trappeto, disponiamo di appartamento sito al piano primo con doppia esposizione a 400 metri dal mare. Da portoncino e scale condominiali che ci conducono al 1° piano, accediamo all'appartamento dove vi è l'ingresso su cucina soggiorno con accesso al balcone ed esposizione su Via Benedetto Leto. Per mezzo di disimpegno raggiungiamo la zona notte in cui vi sono due camere, di cui una matrimoniale con accesso al balcone ed una cameretta singola con finestra. A completare l'unità abitativa troviamo servizio igienico cieco e ripostiglio. L'immobile gode di ottima luminosità grazie alla sua doppia esposizione. Ideale per uso investimento. A pochi passi dalla casa ci sono supermarket dove poter fare la spesa quotidiana, così come nel corso principale si trovano tutti i negozi, la piazza con i suoi locali come pubs, pizzerie e ristoranti. A 13 Km si può raggiungere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

