



Rif.: 60690010

€ 39.000**Trilocale in vendita****Balestrate, Via Francesco Crispi**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 46 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 133.37 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 137.33 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Pieno Centro del Paese di Balestrate a soli 400 metri dal mare. Situato al secondo piano di un tranquillo condominio, questo appartamento offre una comoda soluzione abitativa a pochi passi dalla spiaggia. Al suo interno, troverai una camera da letto matrimoniale spaziosa e accogliente, mentre la cucina soggiorno, luminosa e ben proporzionata, conduce a un ampio balcone perfetto per momenti di relax all'aperto. Completa la disposizione un bagno con finestra e una confortevole cameretta adiacente alla cucina. Questo immobile è ideale sia per famiglie residenti, come investimento che come residenza estiva, offrendo opportunità per godere appieno del vivace contesto di Balestrate. Inoltre, la sua disposizione lo rende particolarmente adatto a neo sposini in cerca di un nido d'amore. L'immobile dispone di allacciamento idrico e fognario comunale, garantendo un comfort senza

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

