



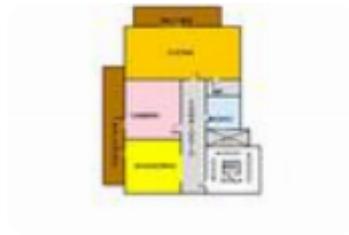
Rif.: 60638332

**€ 65.000**

### Trilocale in vendita

Balestrate, Via Europa Unità

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 133.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 137.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Europa Unità Balestrate, disponiamo di un appartamento a 1km dalla spiaggia più vicina. Per mezzo di scala condominiale e con la possibilità di utilizzare l'ascensore, giungiamo all'appartamento posto al secondo piano. L'immobile si apre su salone luminoso, con accesso sul balcone da quale godere di un piccolo scorcio di vista mare laterale. Per mezzo di corridoio accediamo alla camera da letto matrimoniale con accesso sul balcone, di fronte a quest'ultima troviamo invece il servizio dotato di doccia con finestra che dà sul pozzo luce. Percorrendo il corridoio accediamo ad un'ampia cucina soggiorno dotata di accesso sul balcone. Infine l'immobile dispone di piccolo ripostiglio cieco e un comodo armadio a muro. L'immobile si presenta luminoso e arieggiato vista l'esposizione angolare. Dispone di allaccio idrico e fognario comunale. Adatto per uso investimento visto la posizione strategica. La

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

