Affiliato: Studio G.m. Monreale Sas
Partita IVA: 06482100820
Via Roma, 47 90046 Monreale (PA)
Email: pa2h3@tecnorete.it - Tel.: 0916405576









Rif.: 61298497

€ 86.000

Trilocale in vendita

Monreale, Via Antonio Veneziano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 54.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore pulsante del centro storico di Monreale, affacciata sulla principale via Antonio Veneziano, si propone in vendita un'abitazione al primo piano che fa parte di una piccola palazzina composta da soli due appartamenti. Vale la pena segnalare che anche la casa del piano di sopra è in vendita tramite la nostra agenzia: un'opportunità preziosa per chi sogna di unire due spazi o di diversificare il proprio investimento.L'ingresso si apre su una saletta accogliente, da cui si snoda un disimpegno che conduce a una camera matrimoniale, a un ampio soggiorno con cucinino annesso e a un balcone che regala una piacevole apertura verso l'esterno. Completano la distribuzione un ripostiglio, attualmente utilizzato come cameretta, la lavanderia e il servizio wc, ambienti funzionali che rendono la vita quotidiana semplice e ben organizzata.L'abitazione si presenta in discreto stato manutentivo, attualmente locata con contratto regolarmente registrato al canone annuo di 4.200 euro. Un aspetto che la rende particolarmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone