Affiliato: Studio G.m. Monreale Sas
Partita IVA: 06482100820
Via Roma, 47 90046 Monreale (PA)
Email: pa2h3@tecnorete.it - Tel.: 0916405576















Rif.: 61280964

€ 18.000

Ter. residenziale in vendita

Monreale, Contrada Caputo Cardullo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.028 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Contrada Caputo Cardullo, (da via esterna Monte Caputo), MonrealeA pochi minuti dal cuore di Monreale, precisamente a 1,3 km dalla via Regione Siciliana e con accesso dalla via esterna Monte Caputo, ti proponiamo un'occasione davvero interessante: un piccolo appezzamento di terreno di 1.028 mq, dalla conformazione tendenzialmente collinare e pianeggiante, che si distende armoniosamente in Contrada Caputo Cardullo.Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Monreale, il lotto ricade in zona VL1: una classificazione che apre le porte alla possibilità di richiedere un permesso di costruire per realizzare la tua unità abitativa. I parametri urbanistici consentono un indice di densità edilizia fondiaria fino a 0,40 mc/mq, altezze massime di 7 metri e un rapporto di copertura non superiore al 10%, con una decurtazione del 30% sulla superficie totale del terreno.La forma del lotto è rettangolare, con una larghezza del fronte di circa 16/17 metri, fino ad arrivare a 18/19 metri più in fondo, e accesso diretto da strada ad uso pubblico: una conformazione pratica e ben definita, ideale per chi desidera progettare la casa dei propri sogni senza vincoli eccessivi.Ma è il contesto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone