



Rif.: 61276680

**€ 19.000**

## Bilocale in vendita

Monreale, Via B. Manfredi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

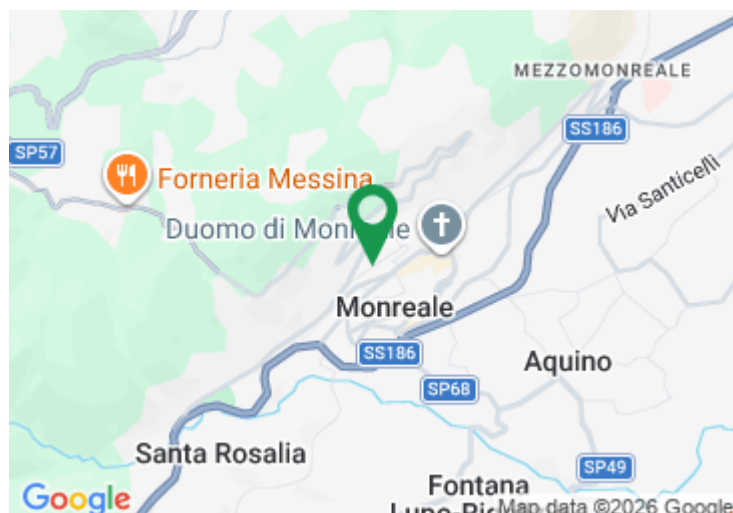
**EP globale non rinnovabile:** 113.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via B. Manfredi – Appartamento al primo piano Questo appartamento posto al primo piano, con ingresso indipendente, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera valorizzare al meglio l'intensa rendita della zona. Il primo piano è senza dubbio il taglio più apprezzato in centro storico: garantisce luminosità, privacy e un accesso comodo senza limitazioni. L'attuale stato di manutenzione, seppur da ristrutturare, non è affatto un limite: al contrario, diventa un'opportunità per personalizzare ogni ambiente secondo i propri gusti e le proprie esigenze. L'immobile è composto da due camere, balcone, un servizio e un ampio ripostiglio sottotetto. Investire a Monreale significa lasciarsi avvolgere da un'atmosfera senza tempo, dove tesori d'arte e autentici sapori convivono. Ma questa proprietà è altrettanto ideale come punto d'appoggio per tutti i monrealesi che vivono fuori città o nella campagna circostante, offrendo loro una base comoda e strategica nel cuore del centro storico. Tra i punti di forza di questa proprietà spicca

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

