



Rif.: 61265470

€ 45.000

Casa indipendente in vendita

Monreale, Via P. Novelli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 167.02 kW h/m² anno

Via Pietro Novelli - Casa Indipendente nel Cuore Storico di Monreale Di fronte alla suggestiva Chiesa di San Rocco, lungo la rinomata e storica Via Pietro Novelli, proponiamo in vendita una straordinaria casa indipendente disposta su due livelli, piano terra e piano primo. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità nel panorama immobiliare locale, unendo l'autonomia totale di una struttura indipendente priva di spese condominiali alla comodità di vivere nel centro pulsante della città. L'immobile si trova nello stato di fatto pronto per essere immediatamente abitato, garantendo la massima libertà e indipendenza. La posizione è assolutamente privilegiata e strategica: situata lungo una delle arterie principali della storia cittadina, intitolata al celebre artista 'il Monrealese', la casa permette di raggiungere in pochissimi minuti a piedi il famoso Duomo, le principali attrazioni turistiche, i negozi, i bar e tutti i servizi di prima necessità. L'ingresso è dal piano terra, dove veniamo accolti da un'ampia e spaziosa cucina-soggiorno e da una lavanderia dotata di servizio igienico. Attraverso una decorata scala interna si accede al piano superiore, che ospita un'accogli [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

