



Rif.: 61257741

€ 189.000

5 locali in vendita

Monreale, Via Benedetto Civiletti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 169 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 261.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 54.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Un Gioiello a Due Piani nel Cuore del Carmine – Tra Storia, Comfort e Rendita Nel cuore pulsante del Carmine, dove il fascino d'epoca si mescola ogni giorno al vivace passaggio di turisti che percorrono le sue stradine incantate, sorge una dimora che è molto più di un semplice appartamento. All'interno di una palazzina signorile degli anni '40 che conta solo due unità abitative, questa soluzione su due livelli si presenta come un'opportunità unica per chi cerca spazi generosi, charme senza tempo e un investimento dal rendimento certo. Al piano secondo, la zona giorno ti accoglie con un ampio salotto impreziosito da un camino, perfetto per le serate invernali, affiancato da una sala da pranzo e da un cucinotto pratico e funzionale. Il vero punto di forza è il terrazzo coperto, ideale per cene estive in compagnia, colazioni all'aperto o semplici momenti di relax godendosi l'atmosfera del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

