



Rif.: 61257721

€ 89.000

Trilocale in vendita

Monreale, Via Benedetto Civiletti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

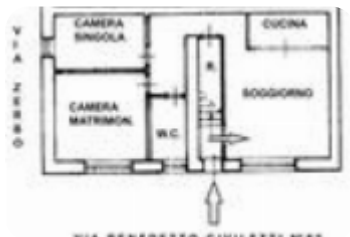
EP globale non rinnovabile: 245.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Abitazione in storica palazzina nel Cuore del Carmine – Pronto da Vivere o da Investire Nel suggestivo e vivo quartiere del Carmine, a pochi passi dal flusso turistico che anima le sue storiche stradine, proponiamo in esclusiva un'affascinante abitazione al piano terra, inserita in una palazzina signorile degli anni '40 composta da soli due appartamenti, una soluzione che garantisce riservatezza e un'atmosfera autentica, tipica dell'architettura locale. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione grazie a una costante attenzione nel tempo e a un'importante ristrutturazione integrale effettuata nel 1997, che ne ha consolidato struttura e impianti. L'immobile si sviluppa con una zona giorno caratterizzata da un ampio soggiorno con angolo pranzo e cucinotto adiacente, funzionale e raccolto, mentre un disimpegno separa delicatamente la zona notte, composta da una camera padronale generosa e da una seconda camera singola, ideale per studio o ospiti. Completano la proposta un bagno con doccia di recente installazione, rifinito con cura, e un pratico ripostiglio sottoscala per ottimizzare gli spazi. Le finiture sono di buon livello e includono



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

