



Rif.: 61244805

€ 109.000

Porzione di bifamiliare in vendita Monreale, Via Onofrio Fileccia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 292.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Abitazione indipendente con giardino – Zona S. Rosalia, MonrealeA pochi passi dalla Circonvallazione di Monreale, nella tranquilla e ricercata zona di S. Rosalia, proponiamo in vendita un'abitazione al piano terra/rialzato, inserita in un piccolo edificio bifamiliare realizzato in epoca antecedente al 1967. La proprietà è impreziosita da uno spazio esterno esclusivo che rappresenta senza dubbio il suo tratto distintivo: una corte privata con un curato giardino fiorito, aiuole ed un terrazzo in parte coperto a portico, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. Nel giardino trova inoltre spazio un albero di fico già produttivo, particolarmente apprezzato da chi ama dedicarsi alla preparazione di conserve e marmellate fatte in casa. Dalla camera singola si accede inoltre a un secondo terrazzo di dimensioni contenute. L'unità immobiliare dispone di un duplice accesso: uno principale e completamente indipendente, l'altro in comune con l'appartamento sovrastante. La distribuzione interna si sviluppa con un ingresso diretto sia sul soggiorno che sulla cucina, e comprende il soggiorno, cucina

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

