



Rif.: 61233841

€ 175.000

5 locali in vendita

Monreale, Via Venero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 171 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 97.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Venero – Ampio appartamento luminoso, centrale e dal grande potenziale! Nel cuore di Monreale, in Via Venero – una delle strade più ambite e meglio servite della città – proponiamo in vendita un appartamento ampio e luminoso, perfetto per chi desidera vivere in una posizione centrale, comoda e ben collegata. Situato al terzo piano di un edificio di otto elevazioni fuori terra, l'immobile si distingue per la generosa metratura e la doppia esposizione, che rende tutti gli ambienti particolarmente ariosi e illuminati dalla luce naturale. Il palazzo è in buono stato di manutenzione ed i balconi del nostro immobile sono stati recentemente oggetto di lavori di ripristino. L'appartamento conserva le finiture d'epoca (infissi in metallo con vetro singolo, serrande in legno, pavimento in marmo segato, ad eccezione dell'entrata in ceramica). Dall'ingresso si accede a due zone distinte: la prima comprende un salone doppio, cucina, servizio con doccia, ripostiglio con veranda e una camera matrimoniale con balcone su Villa Elisa; la seconda ospita un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

