



Rif.: 61230918

€ 68.000

Trilocale in vendita
Monreale, Via Venero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 15
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 174.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Venero 247/a - L'appartamento posto al piano terra si colloca nella parte alta di Via Venero, un'area ricca di storia! Cenni storici: Nel Seicento sorgeva il grande giardino privato dell'arcivescovo Girolamo Venero, che nel 1626 fece convogliare le sorgenti vicine, erigendo fontane e vasche per irrigare agrumeti e giardini e dove fino allo scorso secolo, si trovava un lavatoio pubblico dove le donne sciacquavano i panni. Nel corso del Novecento, il contesto è mutato radicalmente: la zona ha abbandonato la sua destinazione agricola e il tratto oltre la Circonvallazione ha visto succedersi villette residenziali e piccoli nuclei di palazzine immerse nel verde. Oggi, questa porzione di Via G. Venero è percepita come un tranquillo borgo periferico, pur rimanendo integrata nel tessuto commerciale e nei servizi della strada principale. L'immobile: Accessibile senza barriere, è composto da un ingresso che conduce ad una sala da pranzo, poi ad una cucina abitabile, attualmente chiusa a veranda che potrà essere facilmente riconvertita in un terrazzo o in un'area esterna ideale per la vita familiare. La zona notte offre una camera matrimoniale, una camera doppia e una terza stanza vers [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

