



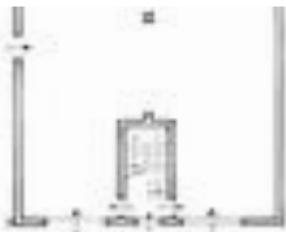
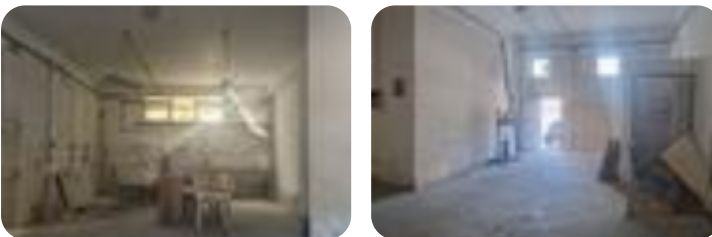
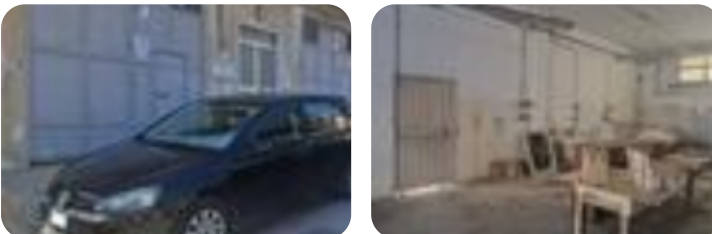
Rif.: 61230051

**€ 87.000****Laboratorio in vendita**  
Monreale, Via Gioacchino Vaglica

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 358.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Gioacchino Vaglica proponiamo in vendita un ampio laboratorio di 208 mq, categoria catastale C/3, ideale per attività artigianali, produttive, deposito merci o per chi è alla ricerca di uno spazio versatile da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile si distingue per la generosa metratura e la funzionale distribuzione degli spazi, offrendo un ambiente adatto a diverse tipologie di utilizzo professionale. L'immobile è attualmente suddiviso in due porzioni, entrambe dotate di ingresso autonomo, consentendo molteplici possibilità di utilizzo. La posizione consente un facile accesso alle principali vie di collegamento e ai servizi della zona, rappresentando un'interessante opportunità sia per utilizzatori finali che per investitori. Soluzione ideale per aziende, artigiani e professionisti che desiderano acquistare un immobile funzionale in una posizione ben servita. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci: 0916405576 - 3385674598 (anche WhatsApp).

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

