



Rif.: 61211303

**€ 255.000****Ter. residenziale in vendita**  
Monreale, Via Rappa

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.176 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Monreale – Via Rappa: Il Tuo Sogno di Villa con Piscina e Vista  
MozzafiatoA soli 800 metri dalla Circonvallazione di Monreale, ti aspettano 3.176 mq di pura magia: un panoramico lotto di terreno, composto da otto particelle, situato in Zona Rada (ex VL3) del PRG di Monreale, con un progetto già approvato per la realizzazione di una splendida villa unifamiliare con piscina. Uno spazio pensato per vivere in bellezza. Immagina una casa dove ogni dettaglio è stato studiato per regalarti benessere e armonia. La zona giorno è caratterizzata da un ampio e luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile con accesso diretto a un panoramico terrazzo porticato, un antibagno e un servizio. Uno spazio perfetto per accogliere famiglia e amici. Dalla scala interna si scende nella zona notte, dove un arioso disimpegno divide armoniosamente le tre camere da letto. La camera padronale è un vero gioiello, con bagno privato, cabina armadio e accesso diretto alla zona piscina. Una seconda camera gode di un terrazzino privato, anch'essa con accesso alla piscina, mentre completano il piano un secondo bagno, un ripostiglio e due locali tecnici. Sempre dall'interno dell'abitazione si accede al piano can [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

