



Rif.: 61172892

**€ 58.000**

## Trilocale in vendita

Altofonte, Via Fontana Rossa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 81.65 kW h/m² anno

Appartamento in Tranquillo Residence in Via Fontana Rossa ad Altofonte. Ad Altofonte, nel cuore di un piccolo e silenzioso residence, proponiamo un accogliente appartamento perfetto per chi cerca un contesto abitativo tranquillo e ben strutturato. L'immobile, realizzato nel 1993, si trova al piano medio di un edificio di quattro piani fuori terra e due seminterrati, ed è dotato di ascensore, per una vivibilità comoda e accessibile. Con una superficie commerciale di 81 mq e 79 mq calpestabili, la proprietà offre tre ambienti ben distribuiti a partire dalla saletta d'ingresso: una spaziosa camera matrimoniale, un bagno funzionale e una seconda camera versatile, adattabile a seconda delle esigenze come sala da pranzo, studio o seconda camera doppia. La cucina abitabile si affaccia su un balcone coperto, ideale come spazio aggiuntivo per lavanderia e ripostiglio. L'impianto di riscaldamento autonomo a gas è già predisposto; sarà sufficiente richiedere un nuovo allaccio alla rete gas al fornitore di propria scelta per attivare immediatamente il sistema termico. Completa l'offerta un posto auto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

