



Rif.: 61156768

€ 65.000

Trilocale in vendita

Monreale, Via Manfredi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 154.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Abitazione su Due Livelli nel Centro Storico di Monreale Nel cuore del centro storico di Monreale, a due passi dal celebre Duomo, proponiamo in vendita un'abitazione unica, sviluppata su due piani (terzo e quarto) di una caratteristica palazzina. L'immobile è immediatamente trasferibile, essendo munito di concessione edilizia in sanatoria e pienamente conforme alla normativa urbanistica, offrendo un'opportunità ideale per chi cerca una residenza da personalizzare secondo il proprio gusto. La disposizione degli interni è caratterizzata da una chiara separazione tra zona notte e zona giorno. Il terzo piano, dedicato al riposo, accoglie un ingresso che si apre su un soggiorno – il quale, con le dovute modifiche interne, può essere facilmente trasformato in una seconda camera da letto – un camerino con finestra, una spaziosa camera padronale con servizio igienico privato e ripostiglio, un incantevole balcone panoramico

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

