



Rif.: 61156767

€ 95.000

Trilocale in vendita

Monreale, Via B. Manfredi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 246.22 kW h/m² anno

Appartamento con Giardino Privato nel Centro Storico di MonrealeNel cuore del suggestivo centro storico di Monreale, a pochi passi dal celebre Duomo patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano di una palazzina storica di cinque piani. Questo immobile, completamente ristrutturato tra il 2018 e il 2019, si presenta in condizioni perfette e offre una rarità assoluta: un'esclusiva corte privata con piccolo giardino e dependance. Grazie alla particolare conformazione del territorio, l'abitazione gode infatti di uno spazio esterno privato, un vero e proprio gioiello nascosto nel pieno del tessuto urbano. La corte include un'area coperta, un angolo verde, una tettoia e una dependance con servizio igienico privato, creando un'oasi di tranquillità unica per un appartamento in centro storico. La distribuzione interna è funzionale e luminosa. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, che precede una cucina abitabile con balcone. Completano la zona giorno un servizio igienico e un ripostiglio. Un disimpegno separa gli spazi di vita dalla zona notte, composta da una spaziosa camera padronale, ed offre l'accesso diretto alla corte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

