



Rif.: 61148204

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Monreale, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 232.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento Ristrutturato con Doppia Esposizione a Due Passi dal Duomo Via Umberto I - Nel cuore più autentico di Monreale, a pochi passi dal celebre Duomo patrimonio UNESCO, sorge questo raffinato appartamento al primo piano, recentemente ristrutturato e pronto ad accogliere chi cerca il perfetto connubio tra charme storico e comfort contemporaneo. Con i suoi 84 mq, l'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi studiata e funzionale. L'ingresso doppio su disimpegno introduce a un ambiente dal layout ben articolato: cucina semi abitabile, accogliente soggiorno con balcone su Via Umberto I, servizio igienico 'SANITRIT' e una camera padronale completa di bagno personale e balcone privato. Il riscaldamento autonomo garantisce il massimo comfort in ogni stagione, mentre le finiture di qualità e la recente ristrutturazione assicurano un ambiente moderno e pronto per essere vissuto. La posizione è senza dubbio uno dei suoi punti di forza: situato nel centro storico, a breve distanza dalle principali attrazioni culturali e dai servizi del centro, rappresenta l'opportunità ideale per chi desidera immergersi nella vita autentica di Monreale, senza rinunciare alla comodità. Curi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

