



Rif.: 61147685

**€ 69.000**

### Quadrilocale in vendita

Monreale, Via B. Balsamo

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 134 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 2

**Balconi:** 4

Classe energetica:

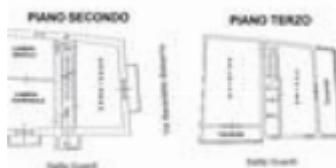
EP globale non rinnovabile: 152.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Abitazione su Due Livelli nel Cuore di Monreale immersa nel caratteristico centro storico di Monreale, questa suggestiva abitazione si sviluppa su due livelli all'interno di una palazzina residenziale degli anni Sessanta. La proprietà gode di un accesso dalla via principale attraverso la scala condominiale, con il pregio di ingressi doppi che ne accentuano la funzionalità. L'immobile è stato oggetto di un percorso di ristrutturazione, culminato nel 2023 con interventi di fusione, ampliamento e razionale ridistribuzione degli spazi, tutti regolarizzati con Segnalazione Certificata di Agibilità in data 10 marzo 2023. Il secondo piano accoglie un soggiorno con balcone, una camera padronale con balcone ed affaccio su Salita Guardi, una camera singola e un servizio igienico. Una comoda scala interna collega al terzo piano, interamente dedicato alla zona giorno, dove troviamo una cucina abitabile con balcone verandato, un ampio salotto con altro balcone verandato e un servizio igienico con vasca. La peculiare configurazione su due piani, unita alla posizione centralissima e all'assenza di operi



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

