



Rif.: 61144772

**€ 88.000**

## Quadrilocale in vendita

Monreale, Via Sant'Antoninello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 91.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Monreale, Via Sant'Antoninello 17: Appartamento con Vista Panoramica sul Duomo e sul Golfo di Palermo. A Monreale, in una posizione davvero speciale, vi presentiamo un incantevole appartamento che vi conquisterà con la sua vista mozzafiato. Da ogni finestra si può ammirare un panorama unico: lo splendido Duomo di Monreale, le verdi montagne circostanti e l'azzurro del Golfo di Palermo creano uno scenario senza pari. Questo grazioso immobile, situato al primo piano rispetto alla strada (a piano terra rispetto l'ingresso condominiale), è stato completamente ristrutturato nel 2016 e si presenta oggi in condizioni eccellenti, pronto per essere vissuto. Appena varcata la soglia, vi accoglie un ingresso con saletta che introduce agli ambienti ben distribuiti: la confortevole camera padronale, uno studio pratico, una cameretta, una cucina abitabile e un servizio igienico completo di lavanderia. Non mancano utili spazi di riposo come il camerino. La casa è stata curata in ogni dettaglio: le pavimentazioni in gres, gli infissi in alluminio con vetrocamera e l'impianto di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

