



Rif.: 61088665

**€ 38.000**

## Casa semindipendente in vendita Monreale, Salita Sant'Antonino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 268.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Monreale – Casa Semindipendente con Terrazzo e Progetto Approvato  
Nel suggestivo centro storico di Monreale, nel cuore pulsante della cittadina ed a pochi passi dal celebre Duomo, proponiamo in vendita una caratteristica casa semindipendente di circa 63 mq, ideale per chi desidera vivere in un ambiente autentico, ricco di storia e tradizione. L'immobile, risalente a prima del 1942, si distingue per il suo fascino rustico e l'ingresso indipendente da Via Salita Sant'Antonino, che conduce al primo piano attraverso una scala privata. Gli spazi interni si articolano in due vani principali più accessori, completati da un sottotetto abitabile e da un terrazzo panoramico calpestabile, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà include inoltre una corte esclusiva che si sviluppa su due lati: una zona di passaggio e uno spazio più ampio a cielo aperto, da cui si accede a due locali di deposito – uno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

