



Rif.: 61085119

€ 65.000

**Casa semindipendente in vendita
Monreale, Chiasso Puccini**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	2



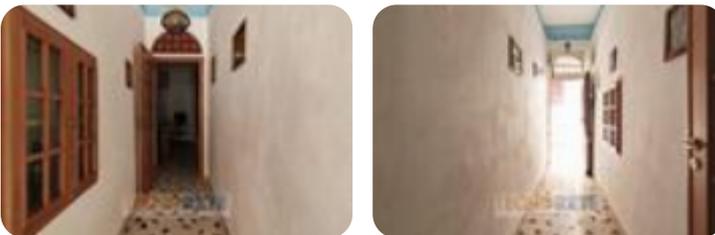
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 245.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore incantevole del centro storico di Monreale, un'opportunità unica ti aspetta! Chiasso Puccini - Proponiamo in vendita una casa semindipendente di 115 mq commerciali, perfetta per chi desidera vivere immerso nella magia di questa città ricca di storia e cultura. Questa proprietà si sviluppa su due livelli con ingressi separati, offrendo versatilità e infinite possibilità di personalizzazione. Al piano terra, con una quadratura commerciale di 32 mq, l'ingresso si apre su un disimpegno, una spaziosa camera e un servizio igienico — ideale come zona giorno o spazio dedicato agli ospiti. Salendo al primo piano, con una quadratura di 83 mq commerciali e raggiungibile tramite scala esterna, troviamo un luminoso soggiorno con zona pranzo, accompagnato da un pratico cucinino con piccolo balcone che regala scorci suggestivi sulla città. La zona notte comprende una camera padronale, una camera singola, entrambi serviti da un balcone panoramico che offre viste mozzafiato sulla città e sui tetti storici di Monreale. Completano i servizi il bagno ed il ripostiglio. Perfetta anche



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

