



Rif.: 61067803

↓ € 119.000

€ 129.000 (-8%)

Casa indipendente in vendita

Monreale, Via Palermo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore autentico di Monreale, a pochi passi dal celebre Duomo, un'opportunità unica ti aspetta. Proponiamo in vendita un affascinante edificio d'epoca di circa 150 mq (attuali), con ingresso indipendente e una storia che risale a prima del 1942. Un angolo di autenticità e tradizione siciliana, perfettamente incastonato tra le vie del centro storico, a soli 140 metri dalla maestosa Cattedrale arabo-normanna. La proprietà si sviluppa su più livelli, dal primo al quarto piano, culminando in un terrazzo panoramico con vista a 360° su tutta Monreale — uno scenario mozzafiato che cambia con la luce del giorno e incanta ogni sera. All'interno, l'edificio offre spazi ampi e versatili: è già stato approvato un progetto per la realizzazione di quattro appartamenti su più livelli, grazie ai tecnici professionisti che sono riusciti a sfruttare la massima cubatura che l'immobile mette a disposizione e che potrà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

