



Rif.: 61054698

€ 77.000

Bifamiliare in vendita

Monreale, Via Linea Ferrata - Fiumelato

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 250 ca. |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 2 |
| Posti auto: | 3 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 385.40 kW h/m² anno

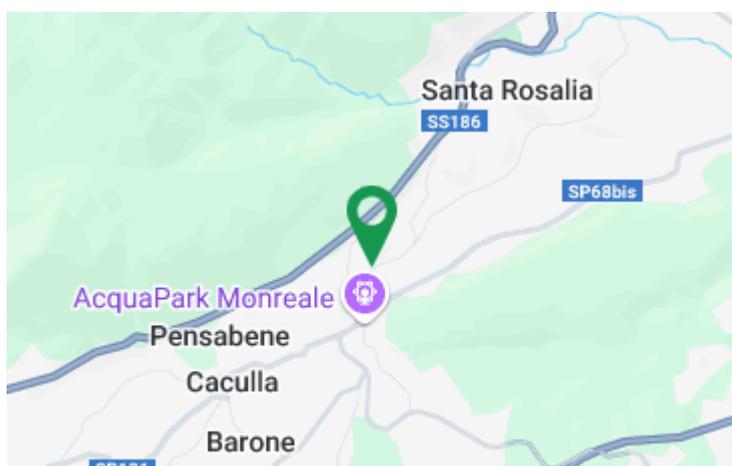
EP globale rinnovabile: 27.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Linea Ferrata - Nel comune di Monreale, nella tranquilla località di Fiumelato, ad 1,3 km dalla Circonvallazione (SS 186), è disponibile per la vendita una villa bifamiliare su due livelli, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, costruito agli inizi degli anni 80, si estende su una superficie di circa 250 mq e offre due unità immobiliari, di cui una in corso di costruzione, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'abitazione già definita, posta al piano S1, comprende due camere da letto, due bagni, un soggiorno ed un portico con terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'abitazione al piano superiore, che corrisponde al PT, si compone attualmente di un unico vano ed è da definire. Anch'essa ha un portico con terrazzo con vista panoramica. Inoltre vi è la possibilità di un doppio ingresso alla proprietà, solo pedonale, da Via esterna Spartivolo dal civico 16. Il lotto di terreno di circa 1400 mq, incluso il sedime dell'immobile, offre un ampio giardino in cui rilassarsi e mettere in pratica le doti di 'pollice verde' per realizzare il giardino dei propri sogni. L'area si presta anche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

