



Rif.: 61051072

€ 85.000

Casa indipendente in vendita

Monreale, Strada Provinciale di Pezzingoli - Cannizzaro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 83 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 242.82 kW h/m² anno

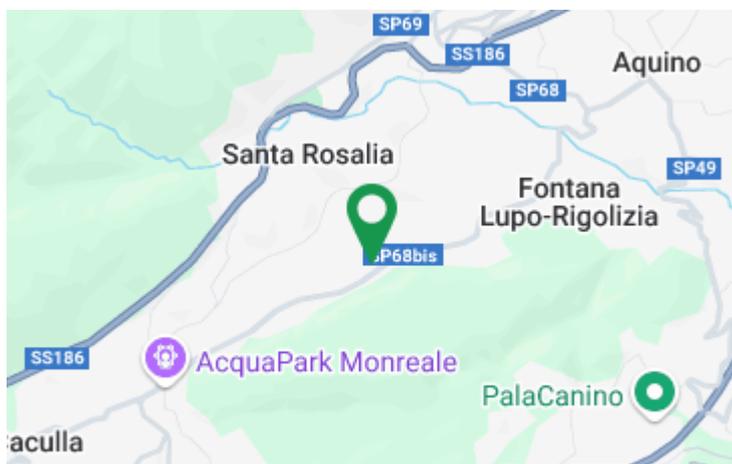
EP globale rinnovabile: 11.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Pezzingoli - Nella località di 'Cannizzaro' del comune di Monreale, a due passi dalla strada principale che collega Aquino a Pezzingoli, si propone in vendita una casa indipendente perfetta per chi cerca un'abitazione che coniughi comfort e tranquillità. La proprietà, costruita nel 1967, si sviluppa interamente al piano terra con una superficie commerciale di 83 mq ed una calpestabile di 62 mq, e offre un'accogliente zona giorno, una camera da letto doppia, una camera singola ed un servizio igienico. Uno dei punti di forza è il giardino privato di 150 mq circa, ideale per momenti di relax all'aperto, e il terrazzo con portico che regala una vista panoramica sulla suggestiva campagna circostante. La casa è stata recentemente sottoposta a una ristrutturazione esterna con l'aggiunta di un cappotto termico e di infissi in pvc con vetro camera, garantendo un'efficienza energetica migliorata. Le rifiniture interne sono degli anni di costruzione e vanno ammodernate e personalizzate in base ai propri gusti. Completano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

