

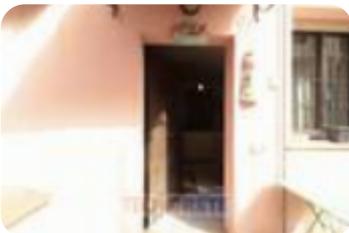


Rif.: 61048741

**€ 159.000**

**5 locali in vendita**  
Monreale, Via aldo moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 155.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 32.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Aldo Moro, 47/1- Nell'immediata vicinanza alla Circonvallazione di Monreale, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli che offre spazi ben distribuiti e funzionali. Con una superficie di 171 mq commerciali e 149 mq calpestabili (interni), l'immobile si distingue per una comoda zona giorno, ideale per accogliere famiglia e amici. L'ingresso è sul salone, ampio e arioso, a seguire il soggiorno con zona pranzo e angolo cucina, non manca un comodo ripostiglio che funge anche da lavanderia. Sempre al piano terra, troviamo una prima camera da letto ed il servizio con doccia. Al piano superiore, la zona notte garantisce privacy e comfort. Qui troviamo la camera padronale con ripostiglio ed un balcone a 'mezza luna', un servizio igienico con vasca

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

