



Rif.: 61020200

€ 39.000**Casa indipendente in vendita**
Monreale, Via B. Manfredi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 135.80 kW h/m² anno

Via Baronio Manfredi - Nel cuore del suggestivo comune di Monreale, proponiamo in vendita una casa indipendente che unisce il fascino storico alla funzionalità moderna. Questa abitazione, di 72 mq, si sviluppa su due livelli (piano terra e primo), offrendo una distribuzione degli spazi che garantisce comfort e praticità. L'immobile è composto da due locali, il piano terra è caratterizzato da una zona giorno con cucina abitabile e rispostiglio/lavanderia sottoscala, attraverso una scala interna rifinita in gres accediamo al primo piano dove si sviluppa la zona notte caratterizzata da una camera matrimoniale con un comodo soppalco e servizio con doccia. Ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato. La posizione strategica permette di godere delle bellezze di Monreale, con il suo ricco patrimonio culturale e artistico, senza rinunciare alla tranquillità di una residenza indipendente. Perfetta per chi desidera vivere in un contesto storico o fare un investimento, senza rinunciare alle comodità moderne.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

