



Rif.: 60962752

**€ 550 / mese**

## Bilocale in affitto

Monreale, Chiasso Macaluso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 80.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 80.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Chiasso Macaluso - In pieno centro storico del paese di Monreale, all'interno del chiasso che si affaccia sulla centralissima via Roma, disponiamo in locazione un'abitazione per uso ufficio. L'immobile ha una destinazione d'uso A/10, indicato per coloro che necessitano avviare un Ufficio o Studio privato. Dalla porta d'ingresso, troviamo sulla destra un archivio con finestre ed un piccolo locale tecnico nel sottoscala, in cui è sistemata la riserva idrica con autoclave, inoltre è presente una piccola pila con punto acqua. Salendo le scale, arriviamo nella sala d'attesa, luminosa grazie alla porta finestra con affaccio sul chiasso. A seguire un disimpegno, un servizio wc con doccia e la stanza ricevimento con balcone, prospiciente la via Roma, corso principale del paese nei pressi del Duomo. In ottimo stato d'uso, si presta per agenzia assicurativa, agenzia di viaggi, studio di avvocato, studio per tecnici etc. Grazie al balcone con affaccio sul corso principale, si potrà sistemare un'insegna pubblicitaria col proprio marchio o ragione sociale, sul parapetto, e un tavolo con sedie per un'area di attesa per i clienti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

