



Rif.: 60961351

**€ 169.000**

### Trilocale in vendita

Monreale, Via Esterna Spartivolo - Fiumelato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



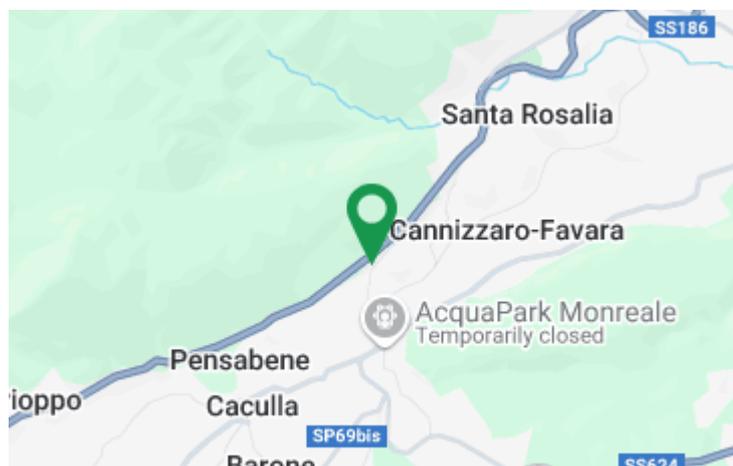
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 128.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 54.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via esterna Spartivolo - A 400 m dalla Circonvallazione di Monreale (SS 186), nella periferia del paese, proponiamo in vendita un caratteristico appartamento su due livelli con ingresso indipendente. In un tranquillo contesto di campagna, disponiamo di una comoda abitazione con spazio esterno e senza spese condominiali, che si sviluppa su due livelli. Dal patio esterno dedicato a posteggio, entriamo su un'ampia zona living composta da un salone con camino e attigua zona pranzo con una comoda cucina in muratura. Il disimpegno accessorio da un armadio a muro, collega tramite una scala a chiocciola in ferro, i due livelli, ma prima sul lato destro, troviamo un ampio servizio con vasca idromassaggio ed una lavanderia. Al piano superiore, destinato alla zona notte, abbiamo una camera doppia, un altro servizio, questa volta con doccia e la camera padronale. Il riscaldamento è autonomo con piastre termoidrauliche ed è alimentato da una caldaia a biomasse. E' presente un climatizzatore nella zona giorno e la predisposizione nei locali della zona notte. Gli infissi sono in alluminio con vetro camera con serramenti di tipo a persiana. Le rifiniture

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

