



Rif.: 60884616

€ 49.000

Casa indipendente in vendita Monreale, Via Esterna Monte Caputo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

Via esterna Monte Caputo - Ad 850 m ca da via Regione Siciliana (Monreale), in contesto residenziale di ville abitate anche tutto l'anno, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino pianeggiante. La proprietà ha una forma rettangolare, con un fronte di 15 m lineari ed una profondità di 60 m ca, prospiciente la via principale e con una superficie totale di 830 mq, compreso il sedime dell'edificio. Il giardino è piantumato con alberi da frutto come susini, noci, agrumi ed ulivi. Insiste sulla proprietà, una servitù di passaggio a favore di un'altra, che si trova in fondo, costituita da una stradella sterrata larga 2,5 m e lunga 60 m ca, già delineata e recintata. L'abitazione è stata costruita tra la fine degli anni 70 ed inizi degli 80 in assenza di concessione edilizia, nell'87 viene presentata l'istanza di condono edilizio e completata nel 2020 con l'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria. L'attuale composizione interna prevede un soggiorno, un cucinotto, un servizio igienico ed una camera doppia. All'esterno troviamo un terrazzino ed un locale di sgombero (magazzino). All'ingresso della proprietà, vi è la zona dedicata al parcheggio ed una cistern [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

