



Rif.: 60846485

**€ 129.000**

**Villa singola in vendita**  
Monreale, Via delle Rose caculla - Case Davi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 129,11 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via delle Rose (Caculla) - Nel Comune di Monreale, a circa 3,2 Km dal centro acquatico AcquaPark, proponiamo in vendita una villa unifamiliare con corte e giardino di pertinenza esclusiva. La villa: dal cancello con apertura motorizzata entriamo all'interno della proprietà, percorrendo il viale arriviamo sulla corte adornata con piante ornamentali ed aiuole, in cui è possibile posteggiare anche i propri mezzi, essendo uno spazio molto ampio. Dalla porta d'ingresso accediamo al soggiorno ampio e luminoso, un disimpegno separa la zona giorno da quella notte, qui è presente un comodo ripostiglio armadio a muro. A seguire troviamo la cucina abitabile con una comoda uscita all'esterno, ed un ripostiglio con finestra, attualmente adattato a cucinino. La zona notte, ben disimpegnata, è composta da una camera padronale, una camera doppia ed una camera singola. Il servizio igienico completa i servizi dell'abitazione, in cui troviamo sia la vasca che la doccia. Le rifiniture sono tipiche della fine degli anni '90, con pavimentazione in ceramica in soggiorno e nel servizio, in gres in cucina ed in cotto nel cucinino. I serramenti sono con serrande in pvc e gli

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

