



Rif.: 60822226

**€ 138.000**

**Villa singola in vendita**  
Monreale, Trazzera Cannavera - Giacalone

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 330 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 9             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Trazzera Cannavera - Nella località Giacalone, a circa 2,5 Km dallo svincolo PA-Sciaca ed a 3 Km dalla frazione di Pioppo, proponiamo in vendita una villa unifamiliare in contesto residenziale. Costruita alla fine degli anni '60, oggi la villa si presenta in discreto stato d'uso ed è così articolata: dal cancello carrabile su strada principale, entriamo all'interno della proprietà in cui troviamo uno spiazzale e, sulla sinistra, l'edificio su due piani fuori terra ed uno seminterrato. Entrando dall'ingresso principale, ci accoglie un grande salone arioso e luminoso grazie alle diverse finestre presenti, non tarda a farsi notare un caratteristico camino in ceramica porcellanata, manufatto artigianalmente negli anni '60. Proseguendo, vi è un terrazzo con veranda ed un balcone con vista panoramica, la sala da pranzo, anch'essa luminosa grazie all'apertura sul balcone, la cucina abitabile, con un ripostiglio sottoscala e un'uscita sul lato prospetto. Proseguendo dal disimpegno, in cui è presente un secondo ingresso dal retro della villa, troviamo due camere doppie, una singola e due servizi igienici. Tutte le camere sono munite di armadi a muro in legno. Dalla sala da

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

