



Rif.: 60688023

**€ 20.000****Ter. residenziale in vendita**  
Monreale, Via M. 34 - La Montagnola

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.847 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Via M. 34 - A 650 m dalla via esterna Strazzasiti, tra le località Barone-Strazzasiti, proponiamo in vendita un lotto di terreno di 2847 mq. Il terreno è composto da due particelle rispettivamente di 1747 mq e di 1100 mq, di forma trapezoidale e leggermente scoscesi, panoramico su Monreale e Palermo, ricadente in zona edificabile 'VL2' regolamentate dalle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente e dal Regolamento Edilizio Comunale. Si potrà quindi richiedere un permesso di costruire per edificare una struttura fino a 400 mc. circa. Le parti di territorio ricadenti in tali zone, sono destinate a villeggiatura ed attrezzature turistico-alberghiere in cui le costruzioni potranno essere di tipo isolato o a schiera continua, con un indice di densità edilizia fondiaria che non potrà superare lo 0,20 mc/mq. Le altezze non potranno superare i 7,00 ml. ed un rapporto di copertura non superiore al 6%. Inoltre, per ottenere la concessione edilizia, il lotto minimo dovrà essere di 2000 mq e bisognerà cedere in forma gratuita il 30% dell'area proposta per l'insediamento al Comune di Monreale. Per fissare una visita o per avere maggiori informazioni contattaci allo [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

