



Rif.: 60549176

**€ 35.000****Casa semindipendente in vendita**  
Monreale, Via Duca degli Abruzzi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

In Via Duca Degli Abruzzi, nello storico quartiere del Carmine, nelle immediate vicinanze del Corso e del Duomo di Monreale, proponiamo in vendita in unico blocco, due immobili posti rispettivamente al piano secondo e terzo. Dall'ingresso di piano terra, tramite scala condominiale, si arriva sino al secondo piano dove troviamo la prima abitazione composta da cucina con bagno, balcone e camera da letto con finestra. Lo stato d'uso risale a quello originario degli anni 40 e quindi totalmente da ristrutturare, compreso i solai. Proseguendo dalla scala condominiale si accede al livello superiore dove troviamo una prima camera con attigua la cucina ed un bagno, ed un'altra camera con balcone unico se serve anche la cucina. Questa abitazione, invece, è stata realizzata negli anni 80 e presenta la pavimentazione in ceramica e gli infissi in persiane in legno. Qui non è necessario intervenire sui solai, perchè già in cemento armato, dato che la realizzazione è più recente. La soluzione abitativa, una volta ammodernata, è ideale anche per investitori che potranno locarla ad uso turistico data la centralità della caratteristica zona del Carmine, a ridosso del Duomo ed altri punti d [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

