



Rif.: 61243386

€ 135.000

Trilocale in vendita

Isola Delle Femmine, Via Salvo D'Acquisto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 127.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi da Viale Italia, in una delle zone più comode di Isola delle Femmine, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina composta da poche unità abitative. La posizione è ideale, grazie alla vicinanza di tutti i principali servizi presenti in zona. Il contesto condominiale è tranquillo e riservato, con spese comuni estremamente contenute, limitate esclusivamente alla manutenzione della scala. L'immobile si apre su un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto alla comoda balconata prospiciente la strada. Adiacente si trova un pratico cucinotto separato. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale con affaccio su balcone interno, una cameretta ideale anche come studio, un bagno con box doccia e un comodo ripostiglio. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione,

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

