



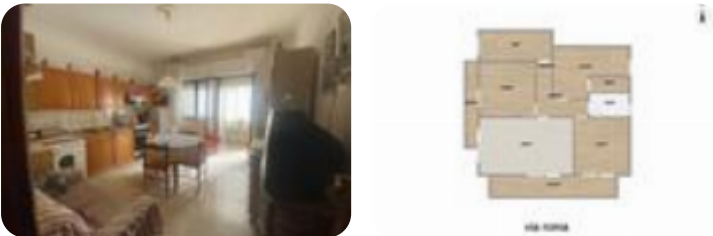
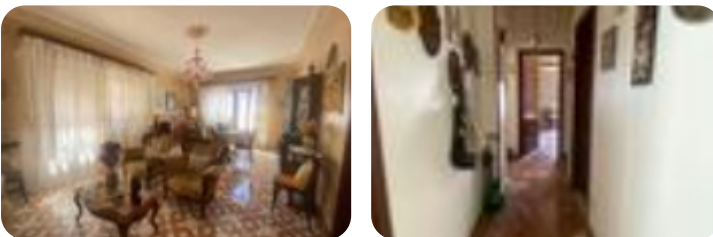
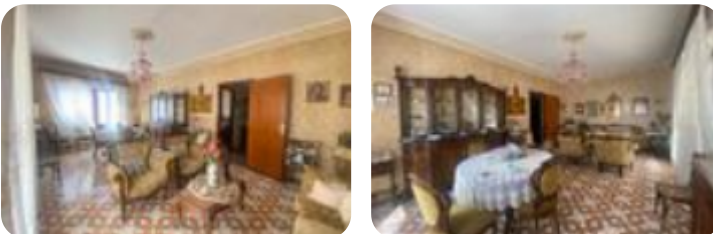
Rif.: 61219475

€ 138.000

Quadrilocale in vendita

Isola Delle Femmine, Via roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Roma a Isola delle Femmine, proponiamo un appartamento al primo piano, inserito in un piccolo contesto condominiale anni '80, un contesto tranquillo con poche unità abitative e basse spese di gestione. L'immobile, di circa 120 mq, si distingue per una distribuzione interna funzionale e spaziosa: ingresso disimpegno, salone doppio con grandi aperture che donano luminosità durante tutte le ore del giorno, cucina abitabile con apertura balconata, due comode camere da letto e doppi servizi. Grazie alla doppia esposizione, una su prospetto principale e l'altra laterale, l'appartamento gode di ottima luce naturale e buona ventilazione. Una soluzione che, con una ristrutturazione mirata, può esprimere tutto il suo grande potenziale, ideale per chi desidera personalizzare una casa ampia in posizione centrale. La palazzina si presenta con facciata ripristinata, evitando futuri costi aggiuntivi nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

